



Aika 29.04.2024, klo 17:00 - 18:39

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston sali

Käsitellyt asiat

- § 25 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 26 **Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 27 **Lapuan kaupungin strategia 2023 - / Toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupauksen toteuttamiseksi**
- § 28 **Talousarvion toteutuminen 2023 / Sivistyslautakunta**
- § 29 **Talousarvion toteutuminen 2023 / Vapaa-ajan ja hyvinvointilautakunta**
- § 30 **Konserniohjaus / raportti konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä arvio omistajaohjauksen tuloksellisuudesta**
- § 31 **Takauksen myöntäminen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Niskalankatu 2 B investoinnin rahoitukselle**
- § 32 **Yhteyspäällikön viran lakkauttaminen 1.5.2024 alkaen**
- § 33 **Lapuan kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.5.2024 alkaen**
- § 34 **Tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen**
- § 35 **Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus**
- § 36 **Vuoden 2024 europarlamenttivaalit / Eräät europarlamenttivaalien 2024 toimittamiseen liittyvät palkkiot**
- § 37 **Nimeämispyyntö Kuntayhtymä Kympin toimielimiin / Lapuan kaupungin edustajat yhtymäkokoukseen 31.5.2025 saakka**
- § 38 **Ilmoitusasiat**
- § 39 **Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Anneli Jätteenmäki, puheenjohtaja
Kari Laine, 2. varapuheenjohtaja
Pekka Hella
Simo Ikola
Ismo Jätteenmäki
Antti Kaartinen
Riitta Kangasluoma
Juha Kattelus
Markku Keskikallio
Pekka Kivisaari
Sami Kuula
Matti Kuusisaari
Samuli Kylkisalo
Helena Lahtinen
Rauno Latvala
Sari Oja-Lipasti
Jaakko Ojanperä
Hanna Peräaho
Kai Pöntinen
Lasse Rajala
Mika Raninen
Matti Rinnankoski
Esa Rintala
Hannu Saarela
Marcus Toppari
Ari Tuurinmäki
Ilpo Ulvinen
Esko Yli-Karhu
Teija Ylimäki
Eila Huhta, varajäsen
Marko Makkonen, varajäsen
Matti Kangas, varajäsen
Susanna Suokko, varajäsen
Mikko Yli-Kuivila, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri
Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Päivi Luhtala-Sipilä, Henkilöstöpäällikkö
Mirva Korpi, Tekninen johtaja
Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Poissa

Jussi Vaahtoniemi, 1. varapuheenjohtaja



Jenni Huttunen
Antti-Jussi Kivistö
Hanna-Maria Kortesoja
Olli Lahdensuo
Tanja Norrena

Allekirjoitukset

Anneli Jätteenmäki
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 06.05.2024 klo 08:27.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.05.2024

03.05.2024

Lasse Rajala

Mika Raninen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 6.5.2024



§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

81 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Esityslista toimitetaan varsinaisten valtuutettujen lisäksi sijaantulojärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille.

82 §: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa. (Kv 7.12.2023 § 109)

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu 24.4.2024 kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivulla osoitteessa www.lapua.fi sekä Lapuan Sanomissa 24.4.2024. Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 24.4.2024.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 29 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 26

Pöytäkirjan tarkastajat

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitilimen puheenjohtaja.

Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen seuraavaa kokousta.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Lasse Rajala ja Mika Raninen sekä varatarkastajina tarkastusvuorossa ovat Matti Rinnankoski ja Esa Rintala .

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lasse Rajala ja Mika Raninen. Varatarkastajiksi valittiin Matti Rinnankoski ja Esa Rintala.



Kaupunginhallitus, § 201,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 62,12.06.2023
Kaupunginhallitus, § 98,08.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 27, 29.04.2024

§ 27

Lapuan kaupungin strategia 2023 - / Toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupauksen toteuttamiseksi

LAPDno-2023-455

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupungin strategian päivitystyö aloitettiin kesällä 2022. Osallistamista toteutettiin otakantaa.fi -kyselyn avulla. Lisäksi asukkaille järjestettiin mahdollisuus osallistua tulevaisuuden suunnitteluun osana Taidemuseon avoimia ovia 23.9.2023. Kyselyjen myötä kartoitettiin asuinpaikan valintaan vaikuttavia tekijöitä, Lapuan vahvuuksia sekä keinoja Lapuan veto- ja pitovoiman lisäämiseen.

Elokuussa 2022 valtuutetuille järjestettiin tulevaisuus -työpaja, jonka avulla arvioitiin tulevaisuuden skenaarioita. Valtuuston talousarvioseminaarissa käytiin läpi kuntalaisten osallistamisessa saatuja palautteita ja näkemyksiä.

Strategian päivityksessä otettiin huomioon se, että strategisten tavoitteiden tulisi mahdollisuuksien mukaan ulottua yhtä valtuustokautta pidemmälle ajalle, vaikka strategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudella.

Kevätkaudella 2023 järjestettiin useita strategian päivityspalavereja. Lapuan kaupungin johtoryhmä ja kaikkien toimialojen johtoryhmät kokoontuivat ja valmistelivat strategian päivitystä ennen ja jälkeen valtuutettujen strategiapalavereja. Eri osa-alueiden tärkeyksien ja tyytyväisyyksien arvioinnissa hyödynnettiin Mentimeter-sovellusta, joka mahdollisti reaaliaikaisen palautteen strategiatyöskentelyssä.

Lapuan kaupungin visiona on olla hyvinvoiva, kasvava ja elinvoimainen. Strategian mukaisia tulevaisuuden skenaarioita ovat

- digitaalisuus ulottuu kaikkialle
- yhteisöllisyys kaupungin veto- ja pitovoiman kärkenä
- kestävä kehitys innovaatioiden ajurina.

Strategiamme mukaisia tavoitteita ovat hyvinvoinnin lisääminen, kasvun varmistaminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen.



Hyvinvoinnin osalta huomioimme ikäryhmittäin lapset ja nuoret, työikäiset sekä ikäihmiset. Hyvinvoinnin lisäämisen alatavoitteita ovat mm. työ- ja toimintakyky, hyvinvoiva arki, elämänlaatu ja mielen hyvinvointi, palveluiden saatavuus, sähköiset palvelut ja osallisuus. Hyvinvoinnin lisäämisen tavoitetta seurataan toteuttamalla tyytyväisyystutkimuksia asukkaille, henkilöstölle, yrityksille ja kolmannelle sektorille.

Kasvun varmistamisen osalta alatavoitteita ovat mm. väestönkasvu ja -rakenne, yrityskannan vahvistuminen, maankäytön ja rakentamisen ratkaisut sekä työllisyyden edistäminen ja osaavan työvoiman saatavuuden parantaminen.

Talouden tasapainon ylläpitämisessä hyödynnämme osana päivittäistä johtamista kymmenen kohdan toimenpideohjelmanamme:

- tulopohjan laajentamis- ja tehostamistoimenpiteet
- prosessien kuvaaminen ja kehittäminen toiminnan tehostamiseksi, digitalisaation lisääminen
- toiminnallisten muutosten toteuttaminen pääasiallisesti eläköitymisten yhteydessä
- organisaatorakenteiden läpikäynti ja arviointi sekä tarvittaessa hierarkian keventäminen
- poikkihallinnollisen yhteistyön ja kolmannen sektorin kanssa tapahtuvan yhteistyön lisääminen toiminnan tehostamiseksi ja kustannusten säästämiseksi
- palveluverkon arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- palvelutason arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- hankintatoimen kehittäminen
- kustannusten välttämättömyyden tarkempi arviointi, tiiviimpi seuranta ja sisäinen koulutus
- strategisten omistusten arviointi ja toimenpide-esitykset.

Asetettujen tavoitteiden perustana ovat lupauksemme. Strategian mukaiset toimenpiteet keskittyvät tavoitteiden saavuttamiseen ja lupauksen tyytyväisyyden lisäämiseen. Lapuan kaupungin strategian mukaisia lupauksia ovat:

- voimaa kulttuurista ja liikunnasta
- tekeväälle töitä, työlle tekijöitä
- turvallinen tulevaisuus
- kaikille sopivaa asumista
- terveet ja hyvinvoivat kasvu- ja oppimisympäristöt
- tänään hyviä ja huomenna vielä parempia
- innostavaa yhteistyötä onnistuen



-
- kaikkia ja kaikkea kunnioittaen.

Lapuan kaupungin toiminnan perustana on kannustava ja innostava ilmapiiri, arvostava ja asiakaslähtöinen asenne sekä vaikuttavat, tehokkaat ja laadukkaat palvelut.

Tapamme toimia on osallistaa, toimia oikea-aikaisesti ja avoimesti, kehittää, uudistaa ja ylläpitää, innovoida kokeilevasti sekä verkostoitua ja tehdä yhteistyötä tavoitteellisesti.

Lapuan kaupungin strategian toteuttamiseksi tullaan laatimaan strategiakaudella toteutettavat toimialakohtaiset toimenpiteet, joiden avulla voidaan päästä tavoitteisiin sekä lisätä tyytyväisyyttä eri osa-alueilla.

Oheismateriaalina on strategiakartta ja strategiayhteenveto.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 62

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin strategia 2023-, kartta .pdf
- 2 Lapuan kaupungin strategia 2023-.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Olli-Matti Lahdensuo poistui kokouksesta klo 18.26 - 18.29 väliseksi ajaksi.



Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Liitteet

- 1 Strategia 2023 Lupauksiin liittyvät toimenpiteet KH 8.4.2024.pdf
- 2 Strategia 2023 Tulevaisuuden skenaarioihin liittyvät toimenpiteet KH 8.4.2024.pdf

Lapuan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Lapuan kaupungin strategian kokouksessaan 12.6.2023. Hyväksytyyn strategiaamme mukaisia tavoitteita ovat hyvinvoinnin lisääminen, kasvun varmistaminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen.

Hyvinvoinnin varmistamisen tavoitteita on asetettu laajassa hyvinvointisuunnitelmassa. Hyvinvointisuunnitelman painopisteiden ja tavoitteiden vuosittainen arviointi tehdään hyvinvointiraportissa. Henkilöstön hyvinvointiin liittyen on laadittu työhyvinvointiohjelma, jossa on asetettu henkilöstön hyvinvointiin liittyviä tavoitteita. Lisäksi vuosittain julkaistaan henkilöstökertomus, joka antaa kokonaiskuvan henkilöstövoimavarojen nykytilasta ja kehityssuunnasta.

Kasvun varmistamisen osalta alatavoitteita ovat mm. väestönkasvu ja -rakenne, yrityskannan vahvistuminen, maankäytön ja rakentamisen ratkaisut sekä työllisyyden edistäminen ja osaavan työvoiman saatavuuden parantaminen. Kasvun varmistamisen tavoitteita ja niiden toteutumista on käsitelty tasekirjassa.

Talouden tasapainon ylläpitämisessä hyödynnämme osana päivittäistä johtamista kymmenen kohdan toimenpideohjelmaamme:

- tulopohjan laajentamis- ja tehostamistoimenpiteet
- prosessien kuvaaminen ja kehittäminen toiminnan tehostamiseksi, digitalisaation lisääminen
- toiminnallisten muutosten toteuttaminen pääasiallisesti eläköitymisten yhteydessä
- organisaatorakenteiden läpikäynti ja arviointi sekä tarvittaessa hierarkian keventäminen
- poikkihallinnollisen yhteistyön ja kolmannen sektorin kanssa tapahtuvan yhteistyön lisääminen toiminnan tehostamiseksi ja kustannusten säästämiseksi
- palveluverkon arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- palvelutason arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- hankintatoimen kehittäminen
- kustannusten välttämättömyyden tarkempi arviointi, tiiviimpi seuranta ja sisäinen koulutus
- strategisten omistusten arviointi ja toimenpide-esitykset.



Talouden tasapainon toimenpideohjelmiin on asetettu toimialakohtaiset toimenpiteet, joita tullaan seuraamaan lautakunnissa ja hallituksessa.

Lapuan kaupungin toiminnan perustana on kannustava ja innostava ilmapiiri, arvostava ja asiakaslähtöinen asenne sekä vaikuttavat, tehokkaat ja laadukkaat palvelut.

Tapamme toimia on osallistaa, toimia oikea-aikaisesti ja avoimesti, kehittää, uudistaa ja ylläpitää, innovoida kokeilevasti sekä verkostoitua ja tehdä yhteistyötä tavoitteellisesti.

Tulevaisuuden skenaarioiden mukaisia tavoitteita ovat

- digitaalisuus ulottuu kaikkialle
- yhteisöllisyys kaupungin veto- ja pitovoiman kärkenä
- kestävä kehitys innovaatioiden ajurina.

Tulevaisuuden skenaarioiden mukaisille tavoitteille on asetettu toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa. Lisäksi on laadittu erillinen kestävän kehityksen ohjelma, jota seurataan vuosittain.

Asetettujen tavoitteiden perustana ovat lupauksemme. Strategian mukaiset toimenpiteet keskittyvät tavoitteiden saavuttamiseen ja lupauksen tyytyväisyyden lisäämiseen. Lapuan kaupungin strategian mukaisia lupauksia ovat:

- voimaa kulttuurista ja liikunnasta
- tekevälle töitä, työlle tekijöitä
- turvallinen tulevaisuus
- kaikille sopivaa asumista
- terveet ja hyvinvoivat kasvu- ja oppimisympäristöt
- tänään hyviä ja huomenna vielä parempia
- innostavaa yhteistyötä onnistuen
- kaikkia ja kaikkea kunnioittaen.

Lapuan kaupungin strategian toteuttamiseksi on laadittu strategiakaudella toteutettavat toimialakohtaiset toimenpiteet koskien tulevaisuuden skenaarioita ja lupauksen toteuttamista. Toimenpiteitä on käsitelty kaupunginvaltuuston iltakoulussa 18.3.2024, jonka jälkeen niihin on tehty tarvittavia lisäyksiä ja muutoksia.

Liitteenä on tulevaisuuden skenaarioihin liittyvät toimenpiteet ja lupauksiin liittyvät toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian mukaisesti laaditut toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupausten tavoitteiden toteuttamiseksi liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 27

Liitteet

- 1 Strategia 2023 Lupauksiin liittyvät toimenpiteet KH 8.4.2024.pdf
- 2 Strategia 2023 Tulevaisuuden skenaarioihin liittyvät toimenpiteet KH 8.4.2024.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian mukaisesti laaditut toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupausten tavoitteiden toteuttamiseksi liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käyttivät valtuutetut Sari Oja-Lipasti, Helena Lahtinen, Pekka Hella ja Riitta Kangasluoma. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Sivistyslautakunta, § 24, 19.02.2024
Kaupunginhallitus, § 75, 25.03.2024
Kaupunginvaltuusto, § 28, 29.04.2024

§ 28

Talousarvion toteutuminen 2023 / Sivistyslautakunta

LAPDno-2023-126

Sivistyslautakunta, 19.02.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Kamunen, Juho Norrena, Katja Korkiamäki
mika.kamunen@lapua.fi, juho.norrena@lapua.fi, katja.korkiamaki@lapua.fi
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Opetuspäällikkö, Varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

- 1 Ta 23 / sivistyslautakunta / Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.12.2023
- 2 Ta 23 / sivistyslautakunta / Investoinnit 1.1.-31.12.2023
- 3 Toimintakertomus sivistyslautakunta 2023.pdf

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 105 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023.

Sivistyslautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.12.2023 (tilanne 13.2.2024):

	TA 2023	TOT 2023	käyttö-%
Toimintatuotot	1.331.740	1.462.370	109,8
Toimintakulut	-28.578.063	-29.250.652	102,4
Toimintakate	-27.246.323	-27.788.282	102,0

Sivistyslautakunnan tilinpäätös vuodelta 2023 toteutui toimintatuottojen osalta arviota paremmin n.+131.000 €. Sen sijaan toimintakulut ylittyivät n.-673.000 €.

- Toimintatuotot n.+131.000 €
- Henkilöstökulut n.-871.000 € (mm. palkat ja palkkiot, sijaiskulut, valmistava opetus sekä henkilöstösivukulut)
- Palveluiden ostot n.-135.000 € (mm. asiakaspalveluiden ostot kunnilta, kotikuntakorvaukset, oppilaskuljetukset)
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat n.+139.000 €
- Avustukset n.+226.000 € (mm. kotihoidon tuki, kuntalisä, avustukset yhteisöille)
- Muut toimintakulut n.-31.000 €

Toimintakertomus laaditaan kuntalain mukaisesti osana tilinpäätöstä.

Toimintakertomuksessa on esitetty selvitys valtuuston asettamien taloudellisten ja



toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomus on laadittu talouspäällikön antamien ohjeiden mukaan. Toimintakertomuksessa on myös selvitetty miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvät riskit on huomioitu.

Sivistyslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta

1. kuulee sivistys- ja hyvinvointijohtajaa ja vastualueiden esimiehiä asiassa ja hyväksyy liitteen mukaisesti sivistyslautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti sivistyslautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023.
3. edelleen esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sivistyslautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 541.959 € vuodelta 2023.

Päätös

Sivistyslautakunta kuuli sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamusta, opetuspäällikkö Juho Norrenaa ja varhaiskasvatuspäällikkö Katja Korkiamäkeä asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Varhaiskasvatuspäällikkö Katja Korkiamäki oli paikalla klo 18.24-18.38 ja opetuspäällikkö Juho Norrena klo 18.24-19.21.

Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 75

Liitteet

- 1 Ta 23 / sivistyslautakunta / Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.12.2023
- 2 Ta 23 / sivistyslautakunta / Investoinnit 1.1.-31.12.2023
- 3 Toimintakertomus sivistyslautakunta 2023.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteen mukaisesti sivistyslautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023 ja sivistyslautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 541.959 € vuodelta 2023.



2. toimittaa sivistyslautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023 ja sivistyslautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 541.959 € vuodelta 2023 hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 28

Liitteet

1 Ta 23 / sivistyslautakunta / Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.12.2023

2 Ta 23 / sivistyslautakunta / Investoinnit 1.1.-31.12.2023

3 Toimintakertomus sivistyslautakunta 2023.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sivistyslautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023 ja sivistyslautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 541.959 euroa vuodelta 2023.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käytti valtuutettu Ilpo Ulvinen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Hyvinvointilautakunta, § 19, 22.02.2024

Kaupunginhallitus, § 76, 25.03.2024

Kaupunginvaltuusto, § 29, 29.04.2024

§ 29

Talousarvion toteutuminen 2023 / Vapaa-ajan ja hyvinvointilautakunta

LAPDno-2023-166

Hyvinvointilautakunta, 22.02.2024, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Kamunen, Mari Takamaa, Heli Talvitie, Päivi Pippola, Riina Holkkola, Niko Savinainen

mika.kamunen@lapua.fi, mari.takamaa@lapua.fi, heli.talvitie@lapua.fi, paivi.pippola@lapua.fi, riina.holkkola@lapua.fi, niko.savinainen@lapua.fi

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Kansalaisopiston rehtori, Kulttuuripäällikkö,

Kirjastotoimenpäällikkö, Musiikkiopiston vs.rehtori, Liikunta- ja nuorisotoimenpäällikkö

Liitteet

1 Ta 23 / hyvinvointilautakunta / Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.12.2023

2 Ta 23 / hyvinvointilautakunta / Investoinnit 1.1.-31.12.2023

3 Toimintakertomus hyvinvointilautakunta 2023.pdf

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 105 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023.

Hyvinvointilautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.12.2023 (tilanne 13.2.2024):

	TA 2023	TOT 2023	käyttö-%
Toimintatuotot	1.366.260	1.193.498	87,4
Toimintakulut	-6.888.947	-6.850.437	99,4
Toimintakate	-5.522.687	-5.656.939	102,4

Hyvinvointilautakunnan tilinpäätös vuodelta 2023 toimintatuottojen osalta jäi tavoitteestaan n.-173.000 €. Museon valtionosuus 107.305 € oli talousarviossa budjetoitu tulona hyvinvointilautakunnalle, mutta se on kirjattu suoraan kaupungin tuloslaskelmaan. Toimintakulujen osalta tavoite saavutettiin, menot alittuivat n.+39.000 eurolla.

Hyvinvointilautakunnan toimintakate vuodelta 2023 jäi talousarvion tavoitteesta n.-134.000 €.

- Toimintatuotot n.-173.000 €
- Henkilöstökulut n.-14.000 €
- Palveluiden ostot n.+47.000 €
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat n.-14.000 €



- Avustukset n.+/- 0€

Toimintakertomus laaditaan kuntalain mukaisesti osana tilinpäätöstä. Toimintakertomuksessa on esitetty selvitys valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomus on laadittu talouspäällikön antamien ohjeiden mukaan. Toimintakertomuksessa on myös selvitetty miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvät riskit on huomioitu.

Hyvinvointilautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta

1. kuulee sivistys- ja hyvinvointijohtajaa ja vastualueiden esimiehiä asiassa ja hyväksyy liitteen mukaisesti hyvinvointilautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti hyvinvointilautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023.
3. edelleen esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi hyvinvointilautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 134.252 euroa vuodelta 2023.

Päätös

Hyvinvointilautakunta hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 76

Liitteet

- 1 Ta 23 / hyvinvointilautakunta / Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.12.2023
- 2 Ta 23 / hyvinvointilautakunta / Investoinnit 1.1.-31.12.2023
- 3 Toimintakertomus hyvinvointilautakunta 2023.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy hyvinvointilautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023 ja hyvinvointilautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 134.252 euroa vuodelta 2023.
2. toimittaa hyvinvointilautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023 ja hyvinvointilautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 134.252 euroa vuodelta 2023 hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.



Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 29

Liitteet

- 1 Ta 23 / hyvinvointilautakunta / Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.12.2023
- 2 Ta 23 / hyvinvointilautakunta / Investoinnit 1.1.-31.12.2023
- 3 Toimintakertomus hyvinvointilautakunta 2023.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan toiminnan toteutumisen vuodelta 2023 ja hyvinvointilautakunnan talousarvion 2023 toimintakatteen ylityksen 134.252 euroa vuodelta 2023.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 99,08.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 30, 29.04.2024

§ 30

Konserniohjaus / raportti konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä arvio omistajaohjauksen tuloksellisuudesta

LAPDno-2024-268

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen erikseen määräämät viranhaltijat.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan konsernijohto mm. antaa valtuustolle raportin konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä omistajaohjauksen tuloksellisuudesta.

Lapuan kaupungin konserniohjeen 9 §:n mukaan kaupungin tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kaupunginhallitukselle kaupunkikonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen on pitänyt toimittaa helmikuun loppuun mennessä kaupungille tilinpäätösasiakirjat käsittäen tuloslaskelman ja taseen liitetietoineen, talousarvion toteumavertailun, toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen. Tytäryhteisöt ovat täydentäneet helmikuun lopulla toimitettuja tilinpäätösasiakirjoja vielä maaliskuussa. Tilinpäätösasiakirjat on toimitettu talouspäällikölle ja kaupunginjohtajalle. Tilintarkastus on vielä osassa tytäryhtiöistä kesken, joten tilintarkastuskertomuksia ei ole vielä saatu kaikista yhtiöistä.

Yhtiökokousmateriaalit toimitetaan kirjaamoon, joka välittää ne edelleen yhtiökokousedustajalle ja kaupunginjohtajalle, joka toimittaa tarvittavat valtakirjat yhtiökokousedustajalle. Kaupunginhallitus antaa kokouksessaan omistajaohjauksen yhtiökokousedustajille. Yhtiökokousten pöytäkirjajäljennökset tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon, josta ne jaetaan edelleen kaupunginjohtajalle.

Kaupunkikonsernissa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa, jonka periaatteet on kuvattu Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Poliitiikalla määritetään ne periaatteet, joiden mukaan riskeihin varaudutaan. Lapuan kaupungin tytäryhtiöt voivat laatia tarkempia ohjeita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulokselliseksi toteuttamiseksi. Ohjeiden tulee kuitenkin



olla Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen periaatteiden mukaisia. Tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet vastaavat siitä, että yhtiöt ovat varautuneet riskeihin ja toteuttavat sisäistä valvontaa.

Valtuuston päätöksen mukaan tytäryhtiöiden hallitusten kokousten esityslistat ja pöytäkirjat tulee toimittaa juoksevasti tiedoksi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Käytäntö toimii pääsääntöisesti.

Tilinpäätösten pohjalta arvioidaan konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehittymistä Lapuan Energia Oy:n, Lapuan Kotiasunnot Oy:n, Invest Lapua Oy:n, Lapuan Jätevesi Oy:n, Lappavesi Oy:n, Simpsiönvuori Oy:n ja Thermopolis Oy:n osalta. Omistajaohjauksen tuloksellisuutta arvioidaan erikseen kunkin yhtiön osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä omistajaohjauksen tuloksellisuuden arvioinnista yllä olevan selvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 30

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä omistajaohjauksen tuloksellisuuden arvioinnista yllä olevan selvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Sari Oja-Lipasti poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.24 - 17.36.



Kaupunginhallitus, § 100,08.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 31, 29.04.2024

§ 31

Takauksen myöntäminen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Niskalankatu 2 B investoinnin rahoitukselle

LAPDno-2024-266

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Marjamäki
anne.marjamaki@lapua.fi
Talouspäällikkö

Lapuan Kotiasunnot Oy on Lapuan kaupungin 100%:sti omistettu tytäryhtiö. Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimialana on hankkia ja omistaa kiinteistöjä ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita Lapuan kaupungissa sekä vuokrata kiinteistöjä ja huoneistoja. Yhtiö voi myös harjoittaa isännöintiä, kiinteistönhoito- ja siivoustoimintaa, konsultointia sekä muuta rakennusalaan liittyvää toimintaa.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n taseen loppusumma oli vuoden 2023 lopussa noin 22,3 milj. euroa. Yhtiön oma pääoma oli noin 0,66 milj. euroa ja vieras pääoma oli noin 21,6 milj. euroa. Yhtiön vuoden 2023 tilikauden tulos oli 42,92 euroa (vuosi 2022: 140.616 euroa). Yhtiön rahat ja pankkisaamiset oli vuoden 2023 lopussa 106.908 euroa. Yhtiön taseessa on 311.895,50 euron pääomalaina Lapuan kaupungilta.

Lapuan Kotiasunnot Oy hakee Lapuan kaupungin omavelkaista takausta Niskalankatu 2B uudisrakennusinvestoinnin rahoittamista varten. Lapua kaupungin konserniohjeen 11 §:n mukaisesti tytäryrityksen on hankittava ennakkokanta mm. toimintaan nähden tärkeän omaisuuden hankkimiseen ja lainanottoon sekä vakuuksien, takauksien tai muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamiseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.3.2024 päättänyt ennakkokantanaan hyväksyä omaisuuden hankinnan, lainan ottamisen ja siihen liittyvät vakuusjärjestelyt.

Lapuan Kotiasunnot Oy tarvitsee investoinnin toteuttamiseen Lapuan kaupungin omavelkaista takausta 1 milj. euron suuruiselle lainalle 30 vuoden laina-ajalle. Haettu laina-aika tulee olemaan 30 vuotta, mutta takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 prosentin takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (lainan korot, viivästyskorot, lainanhoito- ja perimiskulut).

Lapuan Kotiasunnoille on aiemminkin myönnetty Lapuan kaupungin omavelkaisia takauksia. Vuoden 2023 lopussa Kotiasunnoilla on lainoja 6,34 milj. euroa, joihin on olemassa kaupungin takaus. Lapuan kaupunginvaltuusto on tehnyt kokouksessaan 12.12.2022 päätöksen, jonka mukaan Lapuan kaupunki perii myöntämistään



omavelkaisista takauksista 0,5 %:n takausprovisio kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä 1.1.2024 alkaen. Myönnettävästä takauksesta peritään em. päätöksen mukainen vuotuinen takausprovisio.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Myönnettävälle takaukselle tulee antaa takauksen määrän kattava vastavakuus lainan arvon verran.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Kuntarahoitukselta saamalle lainalle, joka kattaa enintään 1.000.000 euron suuruisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen siihen asti, että päävelkasihtoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu takaisin.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Lapuan Kotiasunnot hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yrityskiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.13 - 18.18 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen ja Hanne Ronkainen. Kaupunginhallituksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2.varapuheenjohtaja Riitta Kangasluoma. Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana toimii Jenni Huttunen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 31

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto



1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Kuntarahoitukselta saamalle lainalle, joka kattaa enintään 1.000.000 euron suuruisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen siihen asti, että päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu takaisin.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Lapuan Kotiasunnot hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yrityskiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käyttivät kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen sekä valtuutetut Ilpo Ulvinen, Eila Huhta ja Esko Yli-Karhu. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Valtuutettu Sari Oja-Lipasti palasi takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.36.



Kaupunginhallitus, § 125, 22.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 32, 29.04.2024

§ 32

Yhteyspäällikön viran lakkauttaminen 1.5.2024 alkaen

LAPDno-2024-344

Kaupunginhallitus, 22.04.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Yhteyspäällikön virka on vapautumassa 1.5.2024 alkaen. Lapuan kaupungille on perustettu viestintäasiantuntijan toimi 1.12.2023 alkaen (Kh 25.9.2023 § 291).

Viestintäasiantuntijan tehtävät vastaavat pääosin yhteyspäällikön tehtäviä. Viestintäasiantuntijan tehtäviin ei kuulu julkista valtaa.

Yhteyspäällikön päätösvaltaan kuuluvat asiat tullaan siirtämään hallintosäännössä kaupunginjohtajalle.

Kuntalain 88 §:n mukaan, kun virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee avoimeksi, se lakkautetaan. Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää virkojen lakkauttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se lakkauttaa yhteyspäällikön viran 1.5.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 32

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se lakkauttaa yhteyspäällikön viran 1.5.2024 alkaen.

Päätös



Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 126, 22.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 33, 29.04.2024

§ 33

Lapuan kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.5.2024 alkaen

LAPDno-2024-98

Kaupunginhallitus, 22.04.2024, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Minna Kangasluoma
satu.kankare@lapua.fi, minna.kangasluoma@lapua.fi
Kaupunginjohtaja, Hallintopäällikkö

Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista.

Hallintosääntöön on tehty seuraavia muutoksia:

- yhteyspäällikön ratkaisuvallan poistaminen ja siirto
- vaalitoimielimiin keskusvaalilautakunnan lisääminen
- otto-oikeuksien jakaminen kaupunginhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle koskien kaupungingeodeettia
- hankintarajojen päivitys hankintavaltuuksiin
- henkilöstövalintoihin toimialajohtajien suorien alaisten päivitys
- virheellisten liiteviittausten korjaus ja muut vähäiset muutokset
- liitteiden päivitys: hallintopäällikön ratkaisuvallalta, lukion rehtorin ratkaisuvallalta sekä liitteen 3 viranhaltijoiden hankintavaltuudet sekä ratkaisuvallan päivittäminen siltä osin, kun tehtävät on lakisääteisiä tai operatiivisia

Hankintaohje tullaan päivittämään ja käsittelemään kaupunginhallituksessa sen jälkeen, kun hallintosäännön hankintarajat on hyväksytty.

Esitys muutoksista ja luonnos Lapuan kaupungin hallintosäännöksi ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Lapuan kaupungin hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Lapuan kaupungin hallintosäännön 1.5.2024 alkaen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 33

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin hallintosääntö voimaantulo 1.7.2024 (Lapuan kaupunginvaltuusto 29.4.2024 § 33).pdf
- 2 Äänestysluettelo/Lapuan kv 29.4.2024 § 33 / Lapuan kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.5.2024 alkaen / Esa Rintalan esitys

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Lapuan kaupungin hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käyttivät Esa Rintala, Lasse Rajala, Esko Yli-Karhu, Kai Pöntinen ja Ilpo Ulvinen. Käydyssä keskustelussa valtuutettu Esa Rintala teki kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan esityksen koskien hallintosääntömuutosta 33 §:n Hankinta- ja hyväksymisvaltuuksiin sekä muutoksia liitteeseen 3 siten, että näitä muutoksia ei vielä tehtäisi vaan palattaisiin asiaan seuraavan hallintosäännön uudistuksen yhteydessä ja kirjallisesti perusteltuna. Valtuutettu Ismo Jätteenmäki kannatti valtuutettu Esa Rintalan esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Esa Rintala on tehnyt Ismo Jätteenmäen kannattamana kaupunginhallituksen ehdotuksesta eriävän esityksen, joten asiassa suoritetaan avoin äänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattivat Esa Rintalan esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 20 JAA-ääntä ja 14 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Lapuan kaupungin hallintosäännön, joka tulisi esityksestä poiketen voimaan 1.7.2024.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 33, 11.04.2024

Kaupunginhallitus, § 113, 22.04.2024

Kaupunginvaltuusto, § 34, 29.04.2024

§ 34

Tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen

LAPDno-2024-291

Puheenjohtajiston työryhmä, 11.04.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen.pdf

Kaupungin tonttien hinnoitteluperiaatteet

Kaupungin omien tonttien hinnoittelussa on lähdetty siitä, että alueen hankintahinta sekä kunnallistekniikan kustannukset saadaan takaisin tontteja myymällä. Alueiden välillä voi olla hieman eroavaisuuksia, mutta kokonaisuutena em. periaate toteutuu. Rakennuskustannusten nousu sekä rakennustavaran saatavuus ovat siirtäneet hankkeita ja useampikin rakentaja on odottavalla kannalla. Lisäksi korkojen nousu on vaikuttanut rakentamispäätösten tekemiseen.

Hinnoittelussa on lähdetty siitä, että otetaan yhä enemmän huomioon tonttikohtainen hinnoittelu. Uudet alueet, ottaen huomioon raakamaan hankintahinta, tulisi pääsääntöisesti hinnoitella siten, että kunnallistekniikan kustannukset saataisiin tonttien hinnoissa takaisin. Samalla tontteja muodostettaessa otetaan huomioon kaupungin tonttikyselyn myötä saama laaja palaute mm. halutusta tontin koosta sekä hinnan vaikutuksesta ostopäätöksen tekemiseen. Tonttien kysyntään vaikuttaa mm. lasten koulumatkan turvallisuus (pyörätiet yms.), koulun etäisyys, alueen viihtyisyys sekä muiden palvelujen läheisyys. Tonttien myyntiin ei pitäisi ottaa mukaan elinkustannus- tai rakennuskustannusindeksien vaikutusta, koska ne eivät kuvaa suoraan rakentamisvolyyymia tai tonttikysyntää, vaan hinnoittelu tulisi tehdä muita periaatteita noudattaen.

Liike-, rivi- ja kerrostalotontit myydään kerrosneliömetrihinnalla.

Hintaa määriteltäessä otetaan huomioon kaavoituksen tuoma rakennusoikeus sekä se onko ko. tehokkuus mahdollista toteuttaa.

Perushintaa voidaan muuttaa siten, että hinta lasketaan toteutettavissa olevan kerrosneliömetrimäärän perusteella.

Kaksikerroksiset kohteet hinnoitellaan edullisemmin kuin muut alueen yksikerroksiset rivitalotontit, jolla kannustettaisiin toteuttamaan keskustan läheisyyteen enenevässä määrin kaksikerrosratkaisuja.



Teollisuustonttien hinnoittelussa tulisi lähteä raakamaanhinnasta, johon voidaan lisätä jonkin verran kunnallistekniikan kustannuksia.

Kyläkeskusten rakennuspaikkojen hinnat määrätään pääosin rakennuspaikkakohtaisina kokonaishintoina. Hinnat pyöristetään tasaeuroiksi. Alueita hinnoitellaan myös erikseen.

Simpsiön sienimetsän tontit on hinnoiteltu kokonaishinnoin.

Kaupungin myymiä tontteja kaupungille takaisin luovutettaessa maapohjan osalta kauppahinta on 90 % hinnasta, jolla myyjä on aiemmin ostanut tontin kaupungilta.

Kaupungilla oli **vapaita omakotitontteja** 8.4.2024 seuraavasti:

- Ritavuori	47
- Ilkka	23
- Siirilä	17
- Alapää	5
- Alanurmo	11
- Koskikylä	5
- Ruha	7
- Kaara	4
	<u>119</u>

Rivitalo/paritalotontteja

- Alanurmo	3
- Ilkka	5
- Koskikylä	7
- Ritavuori	7

Teollisuus/varastotontteja

- Honkimetsä	6
- Alangon alue	5

Liiketontit

- Honkimetsä	9
- Alangon alue	6

Omakotitontteja varauksessa 8.4.2024 8 kpl

Vuonna 2023 toteutuneet tonttien luovutukset:

- Omakotitontit	5
- T-tontit	3
- KTY-tontit	2

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.



Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kaupungin luovuttamien tonttien ja rakennuspaikkojen hinnoista, hintaperusteista, takaisinostoehdoista, edelleenluovutuksesta, tonttien ja rakennuspaikkojen luovuttamiseen liittyvistä muista ehdoista sekä tonttien ja rakennuspaikkojen varaamisesta ja vuokranmääräytymisperusteista seuraavasti:

1. Omakoti-, pari- ja rivitalotontit

Kaupungin omakoti-, pari- ja rivitalotalotonttien hinnat asemakaava-alueilla alkaen 1.7.2024 liitteenä.

Mikäli omakotitontille ei ole määritetty myyntihintaa, hinnan päättää kaupunginhallitus.

Kyläkeskukset:

- 1.700 euroa alle 2500 m² ja 2500 euroa alle 5000 m²
- mikäli aluetta ei ole hinnoiteltu erikseen.

Rivitalotonttien hintaa määritettäessä hinta lasketaan siitä kerrosneliömetrimäärästä, joka on mahdollista toteuttaa. Mikäli hinnoittelun perusteena käytetään muuta kuin kaavan tuomaa rakennusoikeutta, kauppahinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

Jos AP-tontti myydään yhden perheen omakotitalon rakennuspaikaksi, lasketaan hinta omakotitontille vahvistetun hinnan mukaisesti, muuten laskentaperusteet ovat samat kuin rivitalotonteille. Jos hinta määritellään jonkin muun perusteen mukaisesti, kauppahinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

2. Kerrostalo- ja muut erityistontit ja rakennuspaikat

Hinnoittelussa käytetään perusteena kerrosneliömetrille hyväksyttävää hintaa. Hinnoittelussa on huomioitava alueen hankintahinta. Hinnoittelu tehdään jokaisessa kohteessa erikseen, jonka hinnan kaupunginhallitus vahvistaa.

3. Teollisuus/varastotontit

Lähtökohtana hinnoittelussa on raakamaan hinta.

Sisääntuloteiden varressa on tonttien edullinen asema, verrattuna taaempaan oleviin, otettava hinnoittelussa huomioon.

Liiketoiminta korottaa hintaa verrattuna teollisuus- ja varastoalueisiin.

Mikäli tontille ei ole vahvistettua hintaa niin kauppahinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

4. Simpsiön mökkitontit

Hinnat ovat tonttikohtaisia kokonaishintoja.

5. Rakennusvelvoitteet



Kaupungin tontin tai rakennuspaikan ostaja sitoutuu aloittamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen rakentamisen vuoden (1) kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja saattamaan sen loppuun kahden (2) vuoden kuluttua siitä, kun rakentamistyö oli aloitettava.

Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittua määräaikaa. Kaupunki voi jättää rakentamisveloitteen määräämättä, jos siihen on perusteltu syy (esim. lisäalue tonttiin tai rakennuspaikkaan).

6. Tonttien takaisinosto

Kaupungilta ostettuja tontteja kaupungille takaisin luovutettaessa kauppahinta on 90 % siitä hinnasta, jolla myyjä on ostanut tontin kaupungilta, jollei kaupunki erityisestä syystä hyväksy muuta kauppahintaa. Kaupunki suorittaa lisäksi myyjälle hänen maksamansa liittymis- ja erottamiskustannukset ilman korkoa.

7. Kaupungilta ostettujen tonttien ja rakennuspaikkojen edelleen luovutus

Kaupungilta ostettuja rakentamattomia tontteja ja rakennuspaikkoja muulle kuin kaupungille edelleen luovutettaessa, on luovutukseen saatava kaupungin hyväksyminen. Tontin tai rakennuspaikan hinta saa olla korkeintaan valtuuston hyväksymän voimassa olevan hintatason mukainen, jollei kaupunki erityisestä syystä hyväksy muuta luovutushintaa. Myyjän saama osa kauppahinnasta voi olla korkeintaan hänen tontista tai rakennuspaikasta maksamansa kauppahinta ilman korkoa. Muu osa kauppahintaa suoritetaan kaupungille.

Mikäli kaupunginvaltuusto on alentanut tontin tai rakennuspaikan hintaa kaupanteon jälkeen, voi ostaja kuitenkin myydä tontin siitä maksamallaan hinnalla.

8. Sopimussakot

Kauppakirjoihin otetaan ehto, jonka mukaan rakentamattoman omakoti-, rivitalo-, kerrostalo-, liike- ja teollisuustontin tai -rakennuspaikan luovuttamisesta kolmannelle ilman kaupungin hyväksymistä samoin kuin rakentamisajan laiminlyönnistä sakko on sama kuin tontin tai rakennuspaikan luovutushinta, jollei kaupunki sakkojen suuruuksista muuta päättä. Päätöksen tontin ostohinnasta poikkeavasta sakosta tekee kaupunginhallitus.

9. Muut ehdot

Kaupun muista ehdoista päättää se kaupungin toimielin tai viranhaltija, joka päättää myynnistä.

10. Tonttien ja rakennuspaikkojen varaaminen

Asunto- ja vapaa-ajanrakennusten sekä yksikerroksisten rivitalojen tontit ja rakennuspaikat voidaan varata enintään kuudeksi (6) kuukaudeksi kerrallaan.

Varausmaksu on:

- 150 euroa/kk/yksikerroksiset rivitalotontit
- 150 euroa/kk/liiketontit



- 50 euroa/kk/omakoti/paritalotontit
- 50 euroa/kk/teollisuus

Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

Kaupunki voi erityisestä syystä jatkaa varausaikaa enintään puoleksi vuodeksi kerrallaan.

Mikäli varaus ei johda kauppaan, jää varausmaksu kaupungille korvauksena varauskuluista ja tontin pidättämisestä markkinoilta.

Tontin myyntihinta on varausajasta riippumatta kaupantekohetkellä kulloinkin voimassa olevan hintapäätöksen mukainen hinta.

11. Vuokraus

Vuokrattaessa tontteja ja rakennuspaikkoja, vuosimaksu on 5 % myyntihinnasta. Lisäksi vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksillä.

Vuokrattaessa rakennuspaikkojen käyttöön maanvuokralain 5 luvun mukaisilla vuokrasopimuksilla erillisiä pieniä kohteita, on vuosivuokra 20 euroa /kohde. Jos kuitenkin vuokraajan saama hyöty vuokrauksesta on merkittävä, on vuokramaksu sovitettava sen mukana.

Muista vuokrauksen ehdoista päättää se kaupungin toimielin tai viranhaltija, joka päättää vuokraamisesta.

Lapuan kaupungin tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen liitteenä.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kaupungin luovuttamien tonttien ja rakennuspaikkojen hinnoista, hintaperusteista, takaisinostoehdoista, edelleenluovutuksesta, tonttien ja rakennuspaikkojen luovuttamiseen liittyvistä muista ehdoista sekä tonttien ja rakennuspaikkojen varaamisesta ja vuokranmääräytymisperusteista seuraavasti:

1. Omakoti-, pari- ja rivitalotontit

Kaupungin omakoti-, pari- ja rivitalotalotonttien hinnat asemakaava-alueilla alkaen 1.7.2024 liitteenä.

Mikäli omakotitontille ei ole määritelty myyntihintaa, hinnan päättää kaupunginhallitus.

Kyläkeskukset:

- 1.700 euroa alle 2500 m² ja 2500 euroa alle 5000 m²
- mikäli aluetta ei ole hinnoiteltu erikseen.

Rivitalotonttien hintaa määritettäessä hinta lasketaan siitä kerrosneliömetrimäärästä, joka on mahdollista toteuttaa. Mikäli hinnoittelun perusteena käytetään muuta kuin kaavan tuomaa rakennusoikeutta, kauppahinnan vahvistaa kaupunginhallitus.



Jos AP-tontti myydään yhden perheen omakotitalon rakennuspaikaksi, lasketaan hinta omakotitontille vahvistetun hinnan mukaisesti, muuten laskentaperusteet ovat samat kuin rivitalotonteille. Jos hinta määritellään jonkin muun perusteen mukaisesti, kauppahinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

2. Kerrostalo- ja muut erityistontit ja rakennuspaikat

Hinnoittelussa käytetään perusteena kerrosneliömetrille hyväksyttävää hintaa. Hinnoittelussa on huomioitava alueen hankintahinta. Hinnoittelu tehdään jokaisessa kohteessa erikseen, jonka hinnan kaupunginhallitus vahvistaa.

3. Teollisuus/varastotontit

Lähtökohtana hinnoittelussa on raakamaan hinta. Sisääntuloteiden varressa on tonttien edullinen asema, verrattuna taaempaan oleviin, otettava hinnoittelussa huomioon.

Liiketoiminta korottaa hintaa verrattuna teollisuus- ja varastoalueisiin. Mikäli tontille ei ole vahvistettua hintaa niin kauppahinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

4. Simpsiön mökkitontit

Hinnat ovat tonttikohtaisia kokonaishintoja.

5. Rakennusvelvoitteet

Kaupungin tontin tai rakennuspaikan ostaja sitoutuu aloittamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen rakentamisen vuoden (1) kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja saattamaan sen loppuun kahden (2) vuoden kuluttua siitä, kun rakentamistyö oli aloitettava.

Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittua määräaikaa. Kaupunki voi jättää rakentamisvelvoitteen määräämättä, jos siihen on perusteltu syy (esim. lisäalue tonttiin tai rakennuspaikkaan).

6. Tonttien takaisinosto

Kaupungilta ostettuja tontteja kaupungille takaisin luovutettaessa kauppahinta on 90 % siitä hinnasta, jolla myyjä on ostanut tontin kaupungilta, jollei kaupunki erityisestä syystä hyväksy muuta kauppahintaa. Kaupunki suorittaa lisäksi myyjälle hänen maksamansa liittymis- ja erottamiskustannukset ilman korkoa.

7. Kaupungilta ostettujen tonttien ja rakennuspaikkojen edelleen luovutus

Kaupungilta ostettuja rakentamattomia tontteja ja rakennuspaikkoja muulle kuin kaupungille edelleen luovutettaessa, on luovutukseen saatava kaupungin hyväksyminen. Tontin tai rakennuspaikan hinta saa olla korkeintaan valtuuston hyväksymän voimassa olevan hintatason mukainen, jollei kaupunki erityisestä syystä hyväksy muuta luovutushintaa. Myyjän saama osa kauppahinnasta voi olla korkeintaan hänen tontista tai rakennuspaikasta maksamansa kauppahinta ilman korkoa. Muu osa kauppahintaa suoritetaan kaupungille.



Mikäli kaupunginvaltuusto on alentanut tontin tai rakennuspaikan hintaa kaupanteon jälkeen, voi ostaja kuitenkin myydä tontin siitä maksamallaan hinnalla.

8. Sopimussakot

Kaupparakirjoihin otetaan ehto, jonka mukaan rakentamattoman omakoti-, rivitalo-, kerrostalo-, liike- ja teollisuustontin tai -rakennuspaikan luovuttamisesta kolmannelle ilman kaupungin hyväksymistä samoin kuin rakentamisajan laiminlyönnistä sakko on sama kuin tontin tai rakennuspaikan luovutushinta, jollei kaupunki sakkojen suuruuksista muuta päättä. Päätöksen tontin ostohinnasta poikkeavasta sakosta tekee kaupunginhallitus.

9. Muut ehdot

Kaupan muista ehdoista päättää se kaupungin toimitus tai viranhaltija, joka päättää myynnistä.

10. Tonttien ja rakennuspaikkojen varaaminen

Asunto- ja vapaa-ajanrakennusten sekä yksikerroksisten rivitalojen tontit ja rakennuspaikat voidaan varata enintään kuudeksi (6) kuukaudeksi kerrallaan.

Varausmaksu on:

- 150 euroa/kk/yksikerroksiset rivitalotontit
- 150 euroa/kk/liiketontit
- 50 euroa/kk/omakoti/paritalotontit
- 50 euroa/kk/teollisuus

Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

Kaupunki voi erityisestä syystä jatkaa varausaikaa enintään puoleksi vuodeksi kerrallaan.

Mikäli varaus ei johda kauppaan, jää varausmaksu kaupungille korvauksena varauskuluista ja tontin pidättämisestä markkinoilta.

Tontin myyntihinta on varausajasta riippumatta kaupantekohetkellä kulloinkin voimassa olevan hintapäätöksen mukainen hinta.

11. Vuokraus

Vuokrattaessa tontteja ja rakennuspaikkoja, vuosimaksu on 5 % myyntihinnasta. Lisäksi vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksillä.

Vuokrattaessa rakennuspaikkojen käyttöön maanvuokralain 5 luvun mukaisilla vuokrasopimuksilla erillisiä pieniä kohteita, on vuosivuokra 20 euroa /kohde. Jos kuitenkin vuokraajan saama hyöty vuokrauksesta on merkittävä, on vuokramaksu sovitettava sen mukana.

Muista vuokrauksen ehdoista päättää se kaupungin toimitus tai viranhaltija, joka päättää vuokraamisesta.

Lapuan kaupungin tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen liitteenä.



Kaupunginhallitus, 22.04.2024, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kaupungin luovuttamien tonttien ja rakennuspaikkojen hinnoista, hintaperusteista, takaisinostoehdoista, edelleenluovutuksesta, tonttien ja rakennuspaikkojen luovuttamiseen liittyvistä muista ehdoista sekä tonttien ja rakennuspaikkojen varaamisesta ja vuokranmääräytymisperusteista edellä olevan puheenjohtajiston työryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 113 - 118 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.33 kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 113 - 118 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 34

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tonttien hinnat 1.7.2024 alkaen.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kaupungin luovuttamien tonttien ja rakennuspaikkojen hinnoista, hintaperusteista, takaisinostoehdoista, edelleenluovutuksesta, tonttien ja rakennuspaikkojen luovuttamiseen liittyvistä muista ehdoista sekä tonttien ja rakennuspaikkojen varaamisesta ja vuokranmääräytymisperusteista edellä olevan puheenjohtajiston työryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös



Kaupunginjohtaja ja kaupungingeodeetti Markku Turja alustivat asiaa. Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotusta toteamalla, että tämä valtuustolle esitetty ehdotus on kaupunginhallituksen eikä puheenjohtajiston työryhmän ehdotus. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 35, 11.04.2024

Kaupunginhallitus, § 114, 22.04.2024

Kaupunginvaltuusto, § 35, 29.04.2024

§ 35

Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus

LAPDno-2022-796

Puheenjohtajiston työryhmä, 11.04.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Markku Turja

heidi.hulkki@lapua.fi, markku.turja@lapua.fi

Kaavasuunnittelija, Kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus / Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 2 Asemakaavaselostus / Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus kh.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 5 Liite 3. Uuden uimahallin rakennuspaikkojen rakennettavuusselvitys 2023, Aluetaito Oy.pdf

Asemakaavan muutos ja laajennus on pantu vireille 17.10.2022 § 316.

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Lapuan kaupungin Kiviristin kaupunginosan kortteleita 507, 512, 513, osakortteliä 514 sekä niihin liittyviä virkistys-, pysäköinti- ja katualueita. Asemakaavan muutos ja laajennus koskee myös Keskustan, Ritamäen ja Liuhtarin kaupunginosan katualueita. Asemakaava muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on ollut kehittää alueen toimintoja sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus 1.Keskustan, 5.Kiviristin, 7.Ritamäen ja 8.Liuhtarin kaupunginosan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä loppuvuonna 2023. Asemakaavaluonnoksesta saatiin neljä (4) lausuntoa. Mielenpitoita ei saapunut. Lausunnoissa esitettiin pysäköintialueen lisäämistä Ammattikoulunkadun varten, huomautettiin asemakaavan laadinnasta, tarkasteluista ja taustamateriaaleista. Lisäksi radan läheisyyteen kohdistuvalle suunnittelulle ja rakentamiselle pyydettiin huomioimaan alikulkusillat ja niiden stabiliteetti sekä pyytämään Väylävirastolta lausunto.



Kiviristin koulu- ja virkistyskeskuksen asemakaavaehdotus laadittiin, jossa pyrittiin huomioimaan asemakaavaluonnoksesta saapuneet huomautukset. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä alkuvuodesta 2024. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Muistutuksia, huomautuksia sisältäviä lausuntoja saapui kolme (3) ja mielipiteitä saapui yksi (1). Lausuntojen muistutukset koskivat pysäköintialueen lisäämistä Ammattikoulukadun varteen, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava uudistuksen tilanteen päivittämistä kaavaselostukseen sekä uutena asiana happamien sulfaattimaiden selvitystä. Mielipide koski kiertoliittymää, jota toivottiin toteuttavaksi siten, ettei se haittaa nykyisen myymäläliikkeen huoltoliikennettä nykytilanteeseen nähden.

Muistutuksiin vastattiin päivittämällä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava uudistuksen tilanne kaavaselostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Mahdolliset maa-ainesten tarkemmat tutkimukset käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle muodostuva opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) 514 on ennestään rakennettu, jossa sijaitsee Lapuan lukio ja koulutuskeskus Sedu. Kaavalla mahdollistetaan rakennuksen laajentaminen, lisäkerroksen rakentaminen. Kortteliin 513 muodostuu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU). Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria. Korttelista 513 on purettu Lapuan entinen lukio. Kaava mahdollistaa uimahallin sekä Kiviristin urheilukenttää palvelevien rakennusten rakentamisen kortteliin 513. Rakentaminen tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen kortteleissa 513 ja 514.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muutetaan korttelien 507 ja 512 käyttötarkoitus urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Lisäksi Antilantien rakentamaton pysäköintialue on muutettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Kiviristin urheilukenttälle ja virkistysalueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennelmia, urheilukatsomoita ja urheilukenttää rajaavia aitoja.

Yleiset pysäköintialueet (LP) on osoitettu osakorttelin 514 pohjoispuolelle, jossa pysäköinti on ennestään rakennettu sekä korttelin 513 pohjoispuolelle.

Kiviristinpuistoa (VP) laajennetaan, Porilaistenpolku sekä korttelin 514 kaakkoisosa ja korttelin 513 länsi- ja luoteispuoli muutetaan Kiviristinpuistoksi. Porilaistenpolku siirrettiin korttelin 514 ja Kiviristinpuiston väliin, jossa on ennestään polku/huoltotie. Kiviristin muistomerkki sijaitsee Kiviristinpuistossa, muistomerkille on osoitettu suojelumerkintä s-1.

Kiviristintietä on laajennettu ja mahdollistettu kevyenliikenteenväylien rakentaminen molemmin puolin. Simpsiöntietä on laajennettu itäpuolelta, joka mahdollistaa kevyenliikenteenväylän rakentamisen molemmin puolin. Ammattikoulunkadulla on rakennusalan raja, joka mahdollistaa hidasteiden rakentamisen. Kiviristintien, Simpsiöntien ja Miiankyläntien risteysalueelle on mahdollistettu kiertoliittymän rakentaminen. Sammonpolku ja Porilaistenpolku ovat molemmat ennestään rakennettua ympäristöä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti



Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kiviristin koulu- ja virkistyskeskuksen asemakaava-alueen korttelin 507, 512, 513 ja osakorttelin 514 sekä siihen liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kiviristin koulu- ja virkistyskeskuksen asemakaava-alueen korttelin 507, 512, 513 ja osakorttelin 514 sekä siihen liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

Kaupunginhallitus, 22.04.2024, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus / Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 2 Asemakaavaselostus / Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus kh.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 5 Liite 3. Uuden uimahallin rakennuspaikkojen rakennettavuusselvitys 2023, Aluetaito Oy.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kiviristin koulu- ja virkistyskeskuksen asemakaava-alueen korttelin 507, 512, 513 ja osakorttelin 514 sekä siihen liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 113 - 118 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.33 kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 113 - 118



esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 35

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus / Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritämäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 2 Asemakaavaselostus / Asemakaavan muutos ja laajennus / 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritämäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosat, korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus kh.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus.pdf
- 5 Liite 3. Uuden uimahallin rakennuspaikkojen rakennettavuusselvitys 2023, Aluetaito Oy.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritämäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kiviristin koulu- ja virkistyskeskuksen asemakaava-alueen korttelin 507, 512, 513 ja osakorttelin 514 sekä siihen liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

Päätös

Lapuan kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käytti kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Keskusvaalilautakunta, § 23, 11.04.2024

Kaupunginhallitus, § 119, 22.04.2024

Kaupunginvaltuusto, § 36, 29.04.2024

§ 36

Vuoden 2024 europarlamenttivaalit / Eräät europarlamenttivaalien 2024 toimittamiseen liittyvät palkkiot

LAPDno-2024-197

Keskusvaalilautakunta, 11.04.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma

minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallintopäällikkö

Vuoden 2024 europarlamenttivaalien toimittamiseen liittyy eräitä toimenpiteitä, joiden osalta kaupunginhallituksen tulisi vahvistaa tehtävän suorittajalle maksettava palkkio.

Palkkioiden määriä on tarkistettu 27.3.2024 nyt valmistelussa olevan europarlamenttivaalin yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö

Keskusvaalilautakunta

1. Oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin ottamaan tarvittava aputyövoima lauantaina 8.6.2024 vaalimateriaalin jakoa varten sekä sunnuntaina 9.6.2024 vaalitulosten vastaanottamista ja vaalimateriaalin palautusta varten.

2. Järjestää vaalipäiviksi klo 9.00 - 20.00 päivystyksen, jotta vaalilautakunnilla on mahdollisuus tiedustella äänestäjän äänestyspaikkaa ym. asioita.

Lisäksi keskusvaalilautakunta **esittää kaupunginhallituksen vahvistettavaksi** seuraavat palkkiot:

Vaalimateriaalin jakoon ja vaalilautakuntien tiedotustilaisuuteen osallistuva **77,00 euroa**.

Vaalilautakuntien tiedotustilaisuuteen ja vaalimateriaalin jakoon osallistuva vaalilautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen **30,00 euroa**

Vaalitulosten ja vaalimateriaalin vastaanottoon ja vaalimateriaalin palautukseen osallistuva **88,00 euroa**.

Vaalipäivän päivystykseen osallistuva **24,00 euroa/tunti**.



Vaalilautakunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja jäsenelle/varajäsenelle, joka huolehtii varsinaisen vaalipäivän äänestyksen toimittamisesta ja laskennasta äänestyspaikalla, maksetaan ateriakorvausta **18 euroa**. Ateriakorvaus on ennakopidätyksen alaista tuloa.

Yleisessä ennakkoäänestyspaikassa ja kotiäänestyksessä vaalitoimitsijoina toimiva (ei koske tehtävään palkattuja vaalitoimitsijoita) **12,50 euroa/tunti**. Perusteena em. lisän maksamiselle on KVTES:n II luvun 14 §:n kertapalkkio. Vaalitoimitsijana toimiminen on käytännössä lisätehtävä eikä sijaisia siksi ajaksi oteta. Mahdolliset työaikakorvaukset maksetaan KVTES:n mukaisesti.

Mahdolliset edellämainitut lisäkustannukset maksetaan vaalien menoista.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 22.04.2024, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus vahvistaa keskusvaalilautakunnan esittämät palkkiot.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa keskusvaalilautakunnan esittämät palkkiot. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 36

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa keskusvaalilautakunnan esittämät palkkiot.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotusta toteamalla, että tämä valtuustolle esitetty ehdotus on kaupunginhallituksen eikä



keskusvaalilautakunnan ehdotus. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 397,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 105,11.12.2023
Kaupunginhallitus, § 120,22.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 37, 29.04.2024

§ 37

**Nimeämispyyntö Kuntayhtymä Kymppin toimielimiin / Lapuan kaupungin edustajat
yhtymäkokoukseen 31.5.2025 saakka**

LAPDno-2023-857

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 397

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025 alkaen ja työvoimapalveluista muodostuu kunnille uusi valtiosuustehtävä. Etelä-Pohjanmaan Kymppi-kunnat (Alajärvi, Alavus, Evijärvi, Kauhava, Kuortane, Lappajärvi, Lapua, Soini, Vimpeli ja Ähtäri) ovat päättäneet muodostaa yhteisen työllisyysalueen. Työllisyysalueen perustamisesta on tehty ilmoitus työ- ja elinkeinoministeriölle. Valtioneuvostolta saadun tiedon mukaisesti Kymppin työllisyysaluetta esitetään hyväksyttäväksi ja työllisyysalue on saamassa järjestämisluvan. Organisoitumismuotona tulee olemaan tarkoitusta varten perustettu Kuntayhtymä Kymppi.

Kuntayhtymä Kymppin perussopimus on hyväksytty kaikkien jäsenkuntien valtuustoissa.

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kymppin ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, jossa kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5000 asukasta kohti edellisen vuoden 31.12. tilanteesta laskettuna, kuitenkin enintään 25 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä.

Yhtymäkokouksen lisäksi jäsenkuntien tulee nimetä edustajansa perussopimuksen mukaisesti myös yhtymähallitukseen ja tarkastuslautakuntaan. Näiden kokoonpanosta yhtymäkokous päättää ensimmäisessä kokouksessaan kuntien esitysten pohjalta.

Kaikkien toimielinten kokoonpanoissa sovelletaan tasa-arvolakia. Työllisyysalueen valmistelutyö tulee tehdä vuoden 2024 aikana niin, että Kuntayhtymä Kymppi on 1.1.2025 toimintakykyinen ja valmis vastaanottamaan valtiolta siirtyvän henkilöstön ja työvoimapalveluiden järjestämisvastuun. Aikataulun ollessa erittäin tiukka, toivotaan jäsenkuntien huomioivan tasa-arvolain täyttymisen jo edustajia ja jäsen ehdokkaita nimitessään. Näin toimielimet saadaan muodostettua mahdollisimman nopeasti tasa-arvolain mukaisina ja valmistelutyö saadaan aloitettua ajoissa.



Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä ovat:

1. Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella;
2. Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan;
3. Henkilö ei saa olla vajaavaltainen: Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta (alaikäinen) ja sellaista 18 vuotta täyttänyttä henkilöä (täysi-ikäinen), joka on julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole kuntalain 72 §:n 1. momentin 1. kohdassa tarkoitettu henkilö (valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä) eikä ao. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Vaalikelpoinen muun kuin 58 §:n 1 momentissa tarkoitettuna toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten osalta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Kympin työllisyysalueen valmistelutyöryhmä pyytää nimeämään edustajat ja esitetyt jäsenet toimielimiin 16.1.2024 mennessä.

Työllisyysalueen valmistelutyö tulee tehdä vuoden 2024 aikana niin, että Kuntayhtymä Kympin on 1.1.2025 toimintakykyinen ja valmis vastaanottamaan valtiolta siirtyvän henkilöstön ja työvoimapalveluiden järjestämisvastuun.

Yhtymäkokous

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kympin ylittää päätösvaltaa käyttäen yhtymäkokous, jossa kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5000 asukasta kohti edellisen vuoden 31.12. tilanteesta laskettuna, kuitenkin enintään 25 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin, joka voi olla myös valtuusto itse.



Yhtymäkokous päättää mm. kuntayhtymän talousarviosta, taloussuunnitelmasta, tavoitteista ja mittareista, poistojen laskentaperusteista sekä talousarvioon tehtävistä muutoksista talousarviovuoden aikana, hyväksyy kuntayhtymän hallintosäännön ja hyväksyy kuntayhtymän strategian. Kuntayhtymä Kympin ensimmäinen yhtymäkokous pyritään pitämään tammi-helmikuussa 2024.

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kympin jäsenkunnat nimeävät yhtymäkokousedustajat seuraavasti:

- Alajärven kaupunki kaksi (2) edustajaa
- Alavuden kaupunki kolme (3) edustajaa
- Evijärven kunta yksi (1) edustaja
- Kauhavan kaupunki neljä (4) edustajaa
- Kuortaneen kunta yksi (1) edustaja
- Lappajärven kunta yksi (1) edustaja
- Lapuan kaupunki kolme (3) edustajaa
- Soinin kunta yksi (1) edustaja
- Vimpelin kunta yksi (1) edustaja
- Ähtärin kaupunki kaksi (2) edustajaa

Kullakin yhtymäkokousedustajalla on yksi (1) ääni.

Yhtymäkokouksen avaa asukasluvultaan suurimman kunnan edustaja.
Yhtymäkokouksen puheenjohtaja valitaan kokouksen järjestäytymisen yhteydessä.

Yhtymähallitus

Yhtymäkokous valitsee valtuustokausittain yhtymähallituksen. Yhtymähallituksessa on 14 jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja työvoimapalveluiden järjestämisestä koskevassa laissa säädetty ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Yhtymähallitus käyttää kuntayhtymän päätösvaltaa kaikilta niiltä osin, kun se ei kuulu jäsenkuntien kuntavaltuustojen päätettäväksi, yhtymäkokouksen päätettäväksi tai ole hallintosäännöllä taikka yhtymähallituksen muulla päätöksellä siirretty muulle kuntayhtymän viranomaiselle.

Kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät esityksen yhtymäkokoukselle yhtymähallitukseen valittavista jäsenistä. Alajärven kaupunki tekee esityksen kahdesta (2), Alavuden kaupunki kahdesta (2), Evijärven kunta yhdestä (1), Kauhavan kaupunki kahdesta (2), Kuortaneen kunta yhdestä (1), Lappajärven kunta yhdestä (1), Lapuan kaupunki kahdesta (2), Soinin kunta yhdestä (1), Vimpelin kunta yhdestä (1) ja Ähtärin kaupunki yhdestä (1) yhtymähallituksen jäsenestä.

Kullakin yhtymähallituksen jäsenellä on kokouksessa yksi (1) ääni.



Tarkastuslautakunta

Kuntayhtymässä on tarkastuslautakunta, jonka tehtävistä säädetään kuntalaissa. Tarkastuslautakunnan asettaa valtuustokausittain yhtymäkokous jäsenkuntien ehdotuksen pohjalta. Tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet.

Tarkastuslautakunnan jäsenyys on jäsenkuntien kesken kiertävä. Sama kunta ei voi ehdottaa jäsentä tarkastuslautakuntaan peräkkäisinä valtuustokausina. Ensimmäisenä ovat vuorossa aakkosjärjestyksen mukaisesti viisi ensimmäistä kuntaa (Alajärvi, Alavus, Evijärvi, Kauhava, Kuortane), jotka esittävät tarkastuslautakuntaan yhden (1) jäsenen ja yhden (1) varajäsenen.

Tarkastuslautakunnan jäsenillä on yksi (1) ääni kullakin.

Kympin työllisyysalueen valmistelutyöryhmä pyytää nimeämään edustajat ja esitetyt jäsenet toimielimiin 16.1.2024 mennessä. Nimeämiset pyydetään toimittamaan Kauhavan kaupungin kirjaamoon: kirjaamo@kauhava.fi

Lisätietoja oheismateriaalista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen kolme (3) edustajaa
2. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsenehdokasta ja heille kaksi (2) henkilökohtaista varajäsenehdokasta.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 105

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen kolme (3) edustajaa
2. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsenehdokasta ja heille kaksi (2) henkilökohtaista varajäsenehdokasta.

Päätös



Kaupunginvaltuusto valitsi Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen varsinaiseksi edustajaksi Pekka Hellan ja hänen varajäseneksi Jenni Huttusen, varsinaiseksi edustajaksi Helena Lahtisen ja hänen varajäseneksi Simo Ikolan ja varsinaiseksi edustajaksi Marcus Topparin ja hänen varajäseneksi Tanja Norrenan.

Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitukseen varsinaiseksi jäseneksi valittiin kaupunginjohtaja Satu Kankare ja hänen varajäseneksi Sari Oja-Lipasti sekä varsinaiseksi jäseneksi Matti-Pekka Dahlgren ja hänen varajäseneksi Kai Pöntinen.

Valtuutettu Riitta Kangasluoma poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.33.

Kaupunginhallitus, 22.04.2024, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Liitteet

1 Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen pöytäkirjanote 22.3.2024 § 28.pdf

Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitus on kokouksessaan 22.3.2024 päättänyt ylimääräisen yhtymäkokouksen koollekutsumisesta. Yhtymähallitus pyytää jäsenkuntiaan nimeämään yhtymäkokousedustajansa.

Pyydämme Kuntayhtymä Kympin jäsenkuntia käsittelemään yhtymäkokousedustajien nimeämistä koskevan asian. Yhtymähallitus päättää yhtymäkokouksen kokousajankohdasta myöhemmin. Nimeämisprosessin sujuvuuden vuoksi nimeämiset pyydetään tekemään jo ennalta mahdollisimman nopealla aikataululla.

Nimeämisissä tulee huomioida tasa-arvolain täyttyminen.

Yhtymäkokousedustajat valitaan kaupunginvaltuustossa. Tämän vuoksi on perusteltua, että yhtymäkokousedustajat valitaan tässä vaiheessa koko loppukaudeksi eli 31.5.2025 asti.

Liitteenä pöytäkirjanote Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen kokouksesta 22.3.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen kolme (3) edustajaa ja kolme (3) varaedustajaa 31.5.2025 saakka.



Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen ja päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee 31.5.2025 saakka Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen varsinaiseksi edustajaksi Helena Lahtisen ja hänen varaedustajaksi Simo Ikolan, varsinaiseksi edustajaksi Pekka Hellan ja hänen varaedustajaksi Jenni Huttusen ja varsinaiseksi edustajaksi Marcus Topparin ja hänen varaedustajaksi Kari Laineen.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 37

Liitteet

1 Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen pöytäkirjanote 22.3.2024 § 28.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee 31.5.2025 saakka Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen varsinaiseksi edustajaksi Helena Lahtisen ja hänen varaedustajaksi Simo Ikolan, varsinaiseksi edustajaksi Pekka Hellan ja hänen varaedustajaksi Jenni Huttusen ja varsinaiseksi edustajaksi Marcus Topparin ja hänen varaedustajaksi Kari Laineen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



§ 38

Ilmoitusasiat

Päätös

Ei ilmoitusasioita



§ 39

Muut asiat

Oheismateriaali

- 1 Valtuustoaloite / Lasten ja nuorten harrastustoimintaan käytettävien tilavuokrien kohtuullistamisesta oman kaupungin seurojen harrastajille.pdf
- 2 Valtuustoaloite / Lapuan oppikoulu 120 vuotta.pdf

Päätös

1. Valtuutettu Riitta Kangasluoman ja 11 muun valtuutetun valtuustoaloite / Lasten ja nuorten harrastustoimintaan käytettävien tilavuokrien kohtuullistamisesta oman kaupungin seurojen harrastajille. Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Valtuustoaloite on liitteenä.

2. Kokoomuksen valtuustoryhmä, valtuutettu Helena Lahtisen ja 10 muun valtuutetun valtuustoaloite / Lapuan oppikoulu 120 vuotta. Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Valtuustoaloite on liitteenä.



Kunnallisvalitus

§31, §32, §33, §34, §35, §36, §37

Kunnallisvalitusohje

Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Puhelinvaihtelu: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua



siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.



Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §28, §29, §30, §38, §39

Muutoksenhakukielto

Valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 23 §)